

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA Nr.

privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea apartamentului nr.8 din imobilul monument istoric situat în Ploiești, str. Romană nr.35

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai și Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr..... la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr..... la Direcția Administrație Publică, Juridic –Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea apartamentului nr.8 din imobilul monument istoric situat în Ploiești, str. Romana nr.35;

În conformitate cu art.4 alin.(8) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, actualizată;

Luând în considerare Avizul din data de 10.10.2025 al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1, alin.7 lit.j), art.139 și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea apartamentului nr.8 din imobilul situat în Ploiești, str. Romana nr.35, imobil înscris în Lista Monumentelor Istorice sub denumirea „*Casa Nicolae Parvulescu azi cabinete medicale particulare*”-cod LMI/2015 PH-II-m-B-16291), apartament înscris în cartea funciară nr.136323-C1-U8 având numărul cadastral 136323-C1-U8, apartament compus din o singura camera cu destinație cabinet, în suprafața utilă de 16,56 mp și construită de 19,32 mp, precum și cota indiviză de 8,69% din suprafața de folosință comună a imobilului, împreună cu cota indiviză de teren în suprafața de 47 mp și cota parte din spațiile conexe actului medical (1/5 din apartamentul nr.3 cu destinația de laborator și 1/5 din apartamentul nr.5 cu destinația de camera de sterilizare), la valoarea de 16.000 euro.

Art.2. Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**

NR. 650/15.10.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea apartamentului nr.8 din imobilul monument istoric situat în Ploiești, str. Romana nr.35

Potrivit prevederilor Legii nr.422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, actualizată, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune a statului român, prin Ministerul Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerul Culturii pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii.

În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune, acest drept se transferă autorităților publice locale, care transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-si exercita dreptul de preemtiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, in conditiile legii, fara a depasi 30 de zile lucratoare calculate de la data comunicarii neexercitarii dreptului de preemtiune de catre Ministerul Culturii, respectiv de catre serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Prin adresa 19412/23.09.2025 completata cu adresa nr.19412/02.10.2025 si adresa nr. 19412/09.10.2025 „*Cabinet Medical Individual Dr. Grozescu Steliana-Monica*” prin reprezentant dr. Grozescu Steliana-Monica a comunicat intenția de vanzare la valoarea de 16.000 euro a apartamentului nr.8 cu destinatie de cabinet medical si cota parte din spatiile conexe actului medical din imobilul situat în Ploiești, str. Romana nr.35 (imobil înscris in Lista Monumentelor Istorice sub denumirea „*Casa Nicolae Parvulescu azi cabinete medicale particulare*”-cod LMI/2015 PH-II-m-B-16291) si a depus actele de proprietate, si documentatiile cadastrale potrivit carora apartamentul este înscris în cartea funciară nr.136323-C1-U8 având numărul cadastral 136323-C1-U8, apartamentul fiind compus din o camera si dependinte cu Suprafata masurata de 16,56 mp, cota indiviza -8,69% , cota teren de 47 mp.

Mentionam faptul ca Ministerul Culturii prin Directia Judeteana pentru Cultura Prahova a trimis adresa nr.1810/25.09.2025 inregistrata la Municipiul Ploiesti sub numarul 19590/25.09.2025 prin care a comunicat faptul ca nu isi exercita dreptul de preemtiune pentru cumpararea apartamentului nr.8 din imobilul monument istoric, situat în Ploiești, str. Romana nr.35 precizand faptul ca potrivit art.4 alin(8) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se transfera dreptul de preemtiune al statului catre autoritatile publice locale.

Având în vedere cele prezentate, se impune promovarea în regim de urgenta a proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea apartamentului nr.8 din imobilul monument istoric, situat în Ploiești, str. Romana nr.35, sens în care supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Vîscan Robert-Ionuț

Marcu Valentin

Palaș-Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu